

Unterlagen für die Gutachtenerstellung

Für die Gutachtenerstellung ist es hilfreich, folgende Unterlagen bereitzustellen:

- Grundbuchauszug inkl. Abt. II; bei ggf. vorhandenen Eintragungen in Abt. II die textlichen Inhalte zu den Bewilligungen inkl. Anlagen,
- Katasterkartenauszug (maßstabsgerecht),
- Bauzeichnungen (Vollständigkeit der Grundrisse, Schnitte, Lageplan – jeweils maßstabsgerecht),
- Baubeschreibungen aus der Bauakte und Angabe des Baujahres,
- Berechnung der Nutzflächen sowie des Brutto-Rauminhalts, der Bruttogrundfläche ,
- Energieausweis (falls vorhanden),
- Angaben zum Baujahr der Gebäude und baulichen Anlagen sowie ggf. Unterlagen inkl. Jahresangaben zu evtl. nachträglichen Umbauten und Modernisierungen,
- eventuell bestehende Miet-/ bzw. Pachtverträge und Aufstellung der tatsächlichen Mieteinnahmen

Selbstverständlich können fehlende Unterlagen durch mich beschafft bzw. erstellt werden.

Des Weiteren können folgende Auskünfte – soweit diese bei Ihnen vorhanden sind – zur Verfügung gestellt werden:

- Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis,
- Auskünfte aus dem Altlastenkataster,
- Auskünfte aus der Denkmalliste,
- Auskünfte zur Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan oder Vorhaben- und Erschließungsplan, Innenbereichssatzungen),

Selbstverständlich können auch diese Auskünfte durch mich eingeholt werden.