

Honorarabrechnung

Die Kosten für die Gutachtenerstellung ergeben sich aus dem Honorar und anfallenden Nebenkosten nach Aufwand sowie zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

Das Honorar wird entsprechend der nachfolgenden *Honorartabelle der Honorarrichtlinie des BVS* für Ermittlungen eines Verkehrswertes im Rahmen eines Gutachtens ermittelt.

9 Honorartabelle

Grundstücke Eigentumswohnungen			Grundstücke Eigentumswohnungen		
Wert €	Honorar ohne USt. €	Honorar einschl. 19% USt. €	Wert €	Honorar ohne USt. €	Honorar einschl. 19% USt. €
bis 150.000,00	1.500,00	1.785,00	2.500.000,00	4.600,00	5.474,00
200.000,00	1.600,00	1.904,00	3.000.000,00	5.000,00	5.950,00
250.000,00	1.700,00	2.023,00	3.500.000,00	5.400,00	6.426,00
300.000,00	1.800,00	2.142,00	4.000.000,00	5.700,00	6.783,00
350.000,00	1.900,00	2.261,00	4.500.000,00	6.100,00	7.259,00
400.000,00	2.000,00	2.380,00	5.000.000,00	6.500,00	7.735,00
450.000,00	2.100,00	2.499,00	7.500.000,00	8.400,00	9.996,00
500.000,00	2.200,00	2.618,00	10.000.000,00	10.100,00	12.019,00
750.000,00	2.500,00	2.975,00	12.500.000,00	11.800,00	14.042,00
1.000.000,00	2.800,00	3.332,00	15.000.000,00	13.500,00	16.065,00
1.250.000,00	3.100,00	3.689,00	17.500.000,00	15.200,00	18.088,00
1.500.000,00	3.400,00	4.046,00	20.000.000,00	16.900,00	20.111,00
1.750.000,00	3.700,00	4.403,00	22.500.000,00	18.600,00	22.134,00
2.000.000,00	4.000,00	4.760,00	25.000.000,00	20.300,00	24.157,00
2.250.000,00	4.300,00	5.117,00	über 25.000.000,00	22.000,00	26.180,00

Bei darüber hinaus gehenden Verkehrswerten ist das Honorar frei zu vereinbaren.

Besonderheit	Korrekturfaktor	Bemerkung
mehrere Wertermittlungsstichtage		beim Zusammenfallen von Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag: nur einmal den Faktor pro Datum
pro weiteren Stichtag	+ 20 % bis + 50 %	
mehrere Qualitätsstichtage		
pro weiteren Stichtag	+ 20 % bis + 50 %	
Rechte am Grundstück		
Erbbaurecht	+ 40 %	nur für die Wertermittlung eines Erbbaurechts oder eines mit Erbbaurecht belasteten Grundstücks
Wegerecht	+ 20 %	
Leitungsrecht	+ 20 %	
Wohnungsrecht	+ 30 %	
Nießbrauchsrecht	+ 30 %	
Überbau	+ 30 %	
weitere Rechte	zwischen + 10% und + 40%	je nach Schwierigkeit